

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1096** /BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá  
hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày **29** tháng 5 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 995/SDX-KTXD ngày 19/5/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp kè chống sạt lở khu dân cư phía Đông thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan tương ứng với từng thời kỳ.

Theo nội dung văn bản số 995/SDX-KTXD ngày 19/5/2014 thì hợp đồng ký kết giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá cố định. Theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì việc thanh toán hợp đồng căn cứ vào khối lượng thực tế công việc hoàn thành (kể cả khối lượng phát sinh) được nghiệm thu và đơn giá trong hợp đồng.

Trường hợp trong quá trình thi công công trình, do yêu cầu về kỹ thuật, tiến độ, chất lượng, chủ đầu tư và nhà thầu thống nhất thay đổi biện pháp thi công từ đào đá bằng búa căn sang đào đá bằng máy đào có gắn đầu búa thủy lực thì việc thanh toán khối lượng công việc hoàn thành theo đơn giá đã ký kết trong hợp đồng như nêu tại văn bản số 995/SDX-KTXD là phù hợp quy định.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh căn cứ hướng dẫn trên thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

